



# WOHNPARK

## Fredenbeck



**Pflegesicherheit**  
rund um die Uhr



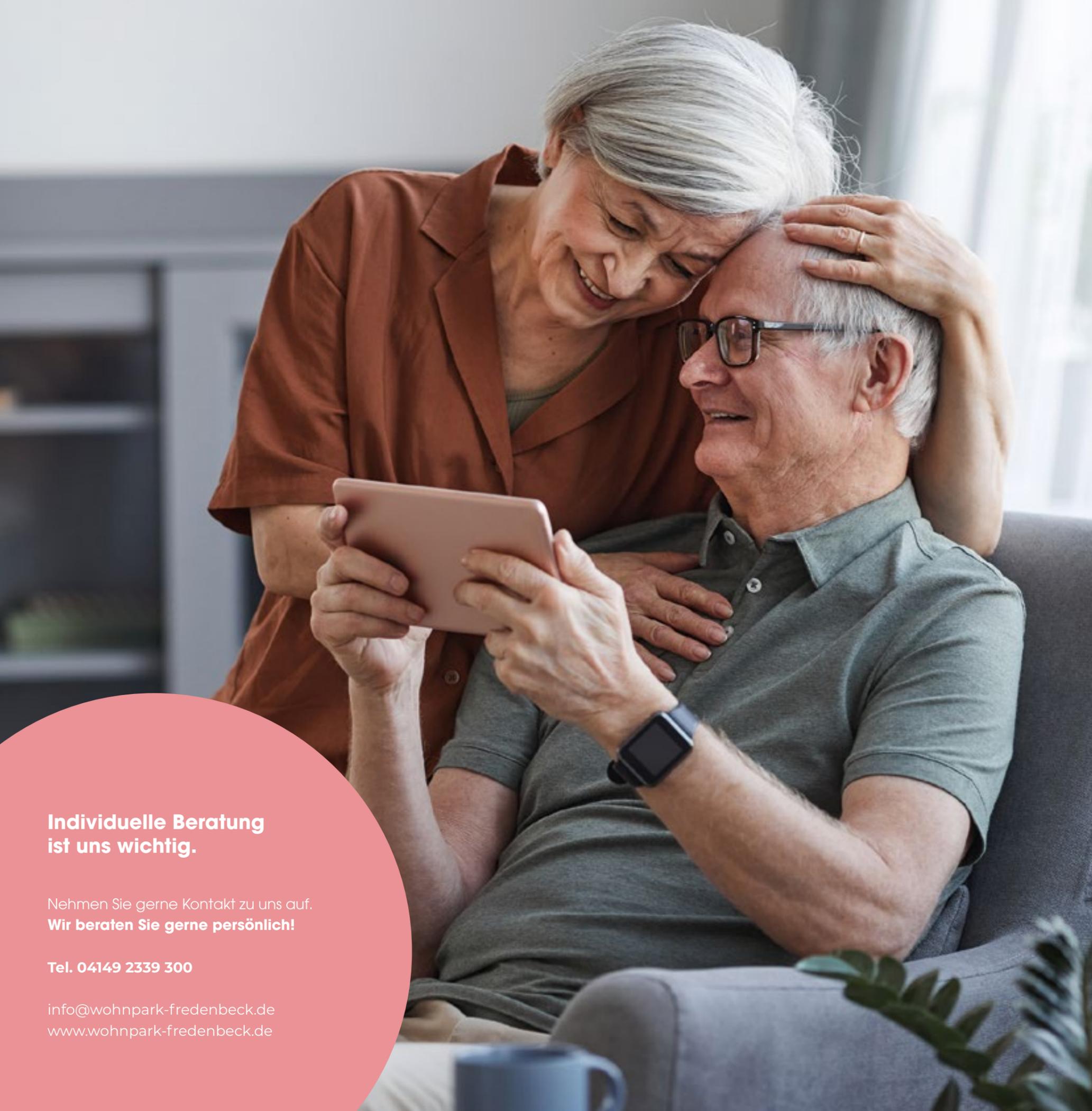
**Leben mit Komfort**  
und in Gemeinschaft



**Eigenes Serviceteam**  
und Gastronomie vor Ort



Jetzt  
besichtigen &  
Wunschwohnung  
reservieren



## Individuelle Beratung ist uns wichtig.

Nehmen Sie gerne Kontakt zu uns auf.  
**Wir beraten Sie gerne persönlich!**

Tel. 04149 2339 300

[info@wohnpark-fredenbeck.de](mailto:info@wohnpark-fredenbeck.de)  
[www.wohnpark-fredenbeck.de](http://www.wohnpark-fredenbeck.de)

## Unser Wohnpark-Konzept

# Entdecken Sie Lebensqualität im Wohnpark Fredenbeck – Ihr Zuhause fürs Alter!

Sie erwartet ein Wohnkonzept, das auf die individuellen Bedürfnisse von Senior:innen und deren Angehörigen zugeschnitten ist. Unter einem Dach vereinen wir vielfältige Wohnformen und Services, die Ihnen ein selbstbestimmtes, sicheres und geselliges Leben ermöglichen. Unser breitgefächertes Angebot lässt keine Wünsche offen.

### Ihr Team vom Wohnpark Fredenbeck



#### SICHERHEIT MIT QUALITÄT

Notrufsystem & Pflegedienst im Haus,  
rund um die Uhr für Sie da.



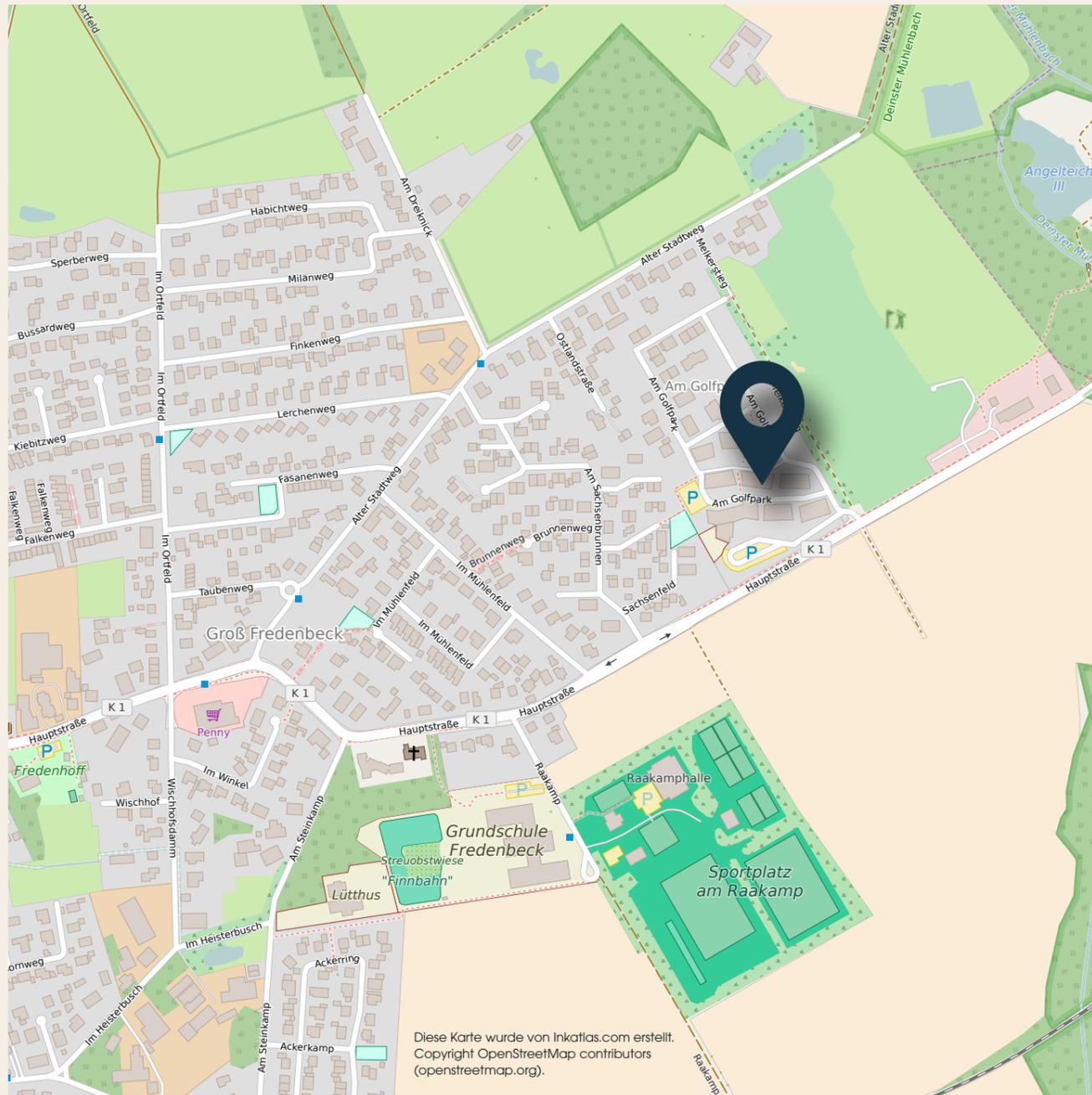
#### AMBIENTE MIT KOMFORT

Seniorengerechter Wohnraum,  
barrierefrei mit höchsten Standards.



#### ENDLICH ANKOMMEN

Auch bei höchstem Pflegebedarf,  
kein Umzug mehr notwendig.



## Lage & Umgebung

Im idyllischen Fredenbeck, direkt am Golfplatz gelegen, bietet der Wohnpark Fredenbeck ein außergewöhnliches Wohnumfeld für Senior:innen. Die ruhige und grüne Lage ist ideal für alle, die ihren Ruhestand in entspannter und angenehmer Atmosphäre genießen möchten.

**Besuchen Sie uns –**  
Am Golfpark 1 in Fredenbeck

Fredenbeck selbst ist eine sympathische Gemeinde, die hohe Lebensqualität mit ländlichem Charme verbindet. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Apotheken sowie gemütliche Cafés und Restaurants sind nur wenige Minuten entfernt.

Darüber hinaus laden die umliegenden Wälder und Felder zu erholsamen Spaziergängen und Aktivitäten im Freien ein.



**GUT ZU WISSEN:** Unsere Immobilie ist barrierefrei gestaltet, um eine uneingeschränkte Bewegungsfreiheit zu gewährleisten. Ob mit dem Fahrstuhl in die oberen Etagen oder Parken vor der Tür – kurze Wege ohne Hindernisse sind im Wohnpark selbstverständlich.



## Park & Anlage

Unser Wohnpark Fredenbeck bietet modernen, barrierefreien und seniorengerechten Wohnraum, ergänzt durch umfangreiche Serviceleistungen, die den Alltag erleichtern, sowie ein umfassendes Sicherheitskonzept rund um die Uhr. Diese Vielfalt an Wohn- und Betreuungsformen garantiert, dass unsere Bewohnerinnen und Bewohner individuell nach ihren Bedürfnissen und Wünschen unterstützt werden. Ob Sie Unterstützung im Alltag benötigen oder

einfach in Gemeinschaft leben möchten, hier finden Sie ein Zuhause, das Ihnen Sicherheit, Komfort und Gesellschaft bietet.

**Alles unter einem Dach –**  
Unser einzigartiges Wohnpark-Konzept bietet umfassende Pflege und Betreuung in allen Lebenslagen. Wir sind rund um die Uhr erreichbar und im Notfall sofort zur Stelle.



#### Service-Einheiten

1. Helgoland – Haupthaus mit Tagespflege und Bistro MOIN
2. Norderney – Wohngemeinschaften
3. Neuwerk – Betreutes Wohnen & Wohngemeinschaften

#### Betreutes-Wohnen

4. Langeoog
5. Spiekeroog
6. Wangerooge
7. Juist

## Nachbarschaft & Wohnangebot

### Haus Helgoland – Das Haupthaus:

Hier befinden sich zentrale Dienstleistungen wie die Tagespflege und das Bistro MOIN, welche als soziale Treffpunkte dienen und den Bewohnern und ihren Gästen Raum für Begegnungen und gemeinsame Aktivitäten bieten.

### Norderney – Wohngemeinschaften:

Diese Gebäude sind speziell darauf ausgelegt, das Gemeinschaftsleben und die gegenseitige Unterstützung zu fördern, ideal für Bewohner, die eine engere Gemeinschaft suchen.

### Betreutes-Wohnen:

Die Gebäude Neuwerk, Langeoog, Spiekeroog, Wangerooge und Juist bieten individuell gestaltbare Wohnungen, die auf die Bedürfnisse

älterer Menschen abgestimmt sind. Jede Einheit ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet und bietet funktionales Design, das Ästhetik mit praktischer Handhabung verbindet.

### Außenbereich:

Die großzügig gestalteten Außenanlagen mit bequemen Gehwegen und Ruhezeiten laden zum Spaziergehen, Bewegen und Entspannen im Freien ein.

### Umfangreiche Zusatzangebote:

Genießen Sie die frische Küche in unserem Bistro MOIN mit täglich wechselnden Menüs. Profitieren Sie von unseren vielfältigen Freizeitangeboten, Events und praktischen Lieferkooperationen mit lokalen Anbietern wie dem Apfelservice und der Bäckerei. Unser Friseursalon steht Ihnen an mehreren Tagen in der Woche zur Verfügung.



IDEAL FÜR  
MICH ALLEINE –  
ALLES DA, WAS  
ICH BENÖTIGE

## Wohnungen der Kategorie S

„Kompakte Wohnlichkeit“

# KATEGORIE S: TYP Garten

## 51 bis 55 m<sup>2</sup>

### NAVIGATION

S: GARTEN

S: ETAGE

S: PENTHOUSE

M: GARTEN

M: ETAGE

M: PENTHOUSE

L: GARTEN

L: ETAGE



### BEISPIELGRUNDRISS

#### WOHNUNG 2

<u>Wohnfläche</u>	<u>Größe</u>
Wohnen/Schlafen	28,60 m <sup>2</sup>
Vollbad	4,59 m <sup>2</sup>
Flur	11,15 m <sup>2</sup>
Terrasse (25 %)	9,99 m <sup>2</sup>
Sonstiges	6,03 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>52,87 m<sup>2</sup></b>

### EIN ZUHAUSE MIT GARTENIDYLLE

Unsere Garten-Wohnungen der S-Kategorie bieten Ihnen ein gemütliches Zuhause mit direktem Zugang zu einem gepflegten Garten. Hier können Sie die frische Luft genießen, Blumen pflanzen oder einfach in der Natur entspannen. Diese Wohnungen sind ideal für Senior:innen, die die Natur lieben und Wert auf ein grünes Umfeld legen.

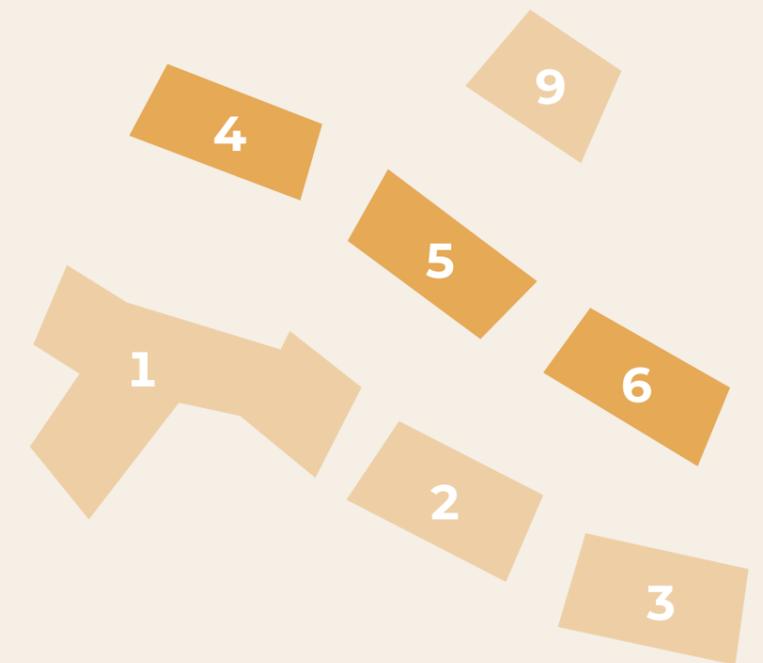
- Barrierefreies Badezimmer
- Großzügige Terrasse (ca. 9 m<sup>2</sup>) mit direktem Zugang zum Gartenbereich
- Inkl. moderne Pantryküche
- Praktischer und geräumiger Abstellraum (ca. 4,9 m<sup>2</sup>)

### LAGEPLAN

Wohnungen der  
**Kategorie S: TYP Garten**

Wohnung 02	52,87 m <sup>2</sup>
Wohnung 03	53,03 m <sup>2</sup>
Wohnung 04	54,48 m <sup>2</sup>

in Haus 4, 5 und 6



# KATEGORIE S: TYP Etage

51 bis 55 m<sup>2</sup>

## NAVIGATION

S: GARTEN

S: ETAGE

S: PENTHOUSE

M: GARTEN

M: ETAGE

M: PENTHOUSE

L: GARTEN

L: ETAGE

## BEISPIELGRUNDRISS

### WOHNUNG 8

Wohnfläche	Größe
Wohnen/Schlafen	28,51 m <sup>2</sup>
Vollbad	4,61 m <sup>2</sup>
Flur	11,76 m <sup>2</sup>
Balkon <sup>(25 %)</sup>	8,79 m <sup>2</sup>
Abstellraum	6,04 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>53,12 m<sup>2</sup></b>



## KOMFORTABEL UND ZENTRAL

Die Etagen-Wohnungen der Kategorie S bieten Ihnen ein komfortables Zuhause in den oberen Stockwerken. Genießen Sie die schöne Aussicht und die Nähe zur Gastronomie und Serviceangeboten. Diese Wohnungen sind ideal für Senior:innen, die zentral und dennoch ruhig wohnen möchten.

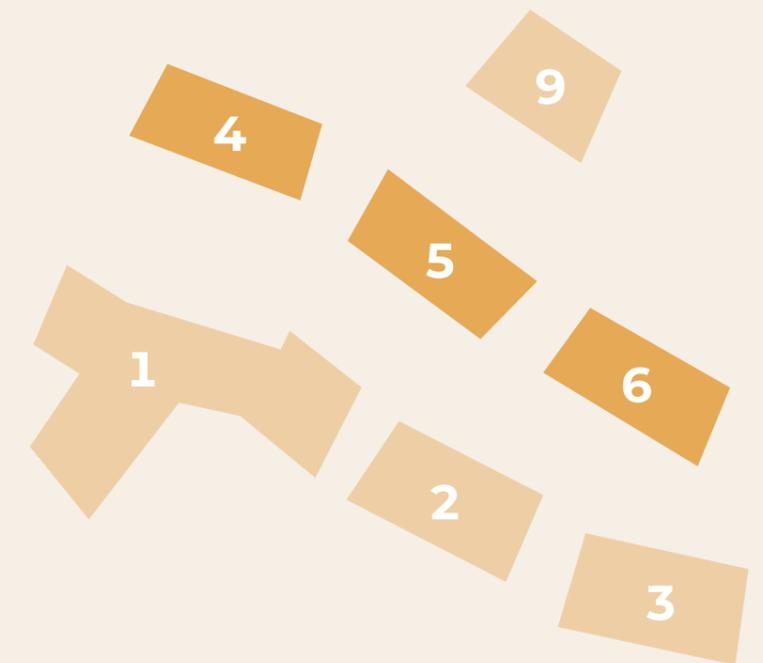
- Barrierefreies Badezimmer
- Großzügige Terrasse (ca. 9 m<sup>2</sup>) mit direktem Zugang zum Gartenbereich
- Inkl. moderne Pantryküche
- Praktischer und geräumiger Abstellraum (ca. 4,9 m<sup>2</sup>)

## LAGEPLAN

Wohnungen der  
**Kategorie S: TYP Etage**

Wohnung 07	50,97 m <sup>2</sup>
Wohnung 08	52,56 m <sup>2</sup>
Wohnung 09	52,65 m <sup>2</sup>

in Haus 4, 5 und 6



# KATEGORIE S: TYP Penthouse

~ 57 m<sup>2</sup>

## NAVIGATION

S: GARTEN

S: ETAGE

**S: PENTHOUSE**

M: GARTEN

M: ETAGE

M: PENTHOUSE

L: GARTEN

L: ETAGE

## BEISPIELGRUNDRISS

### WOHNUNG 14

<b>Wohnfläche</b>	<b>Größe</b>
Wohnen/Schlafen	33,07 m <sup>2</sup>
Vollbad	5,85 m <sup>2</sup>
Flur	7,83 m <sup>2</sup>
Dachterrasse <sup>(25 %)</sup>	16,22 m <sup>2</sup>
Abstellraum	6,07 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>56,88 m<sup>2</sup></b>

## EXKLUSIVES WOHNEN ÜBER DEN DÄCHERN

Unsere Penthouse-Wohnungen der Kategorie S bieten Ihnen exklusiven Wohnkomfort mit einem wunderschönen Blick. Diese Wohnungen sind ideal für Senior:innen, die das Besondere suchen und den Vorteil einer erhöhten Lage mit viel Privatsphäre schätzen.

- Komfortabler Schnitt
- Große Dachterrasse mit Weitsicht
- Hochwertige Küchenausstattung
- Zusätzlicher Stauraum



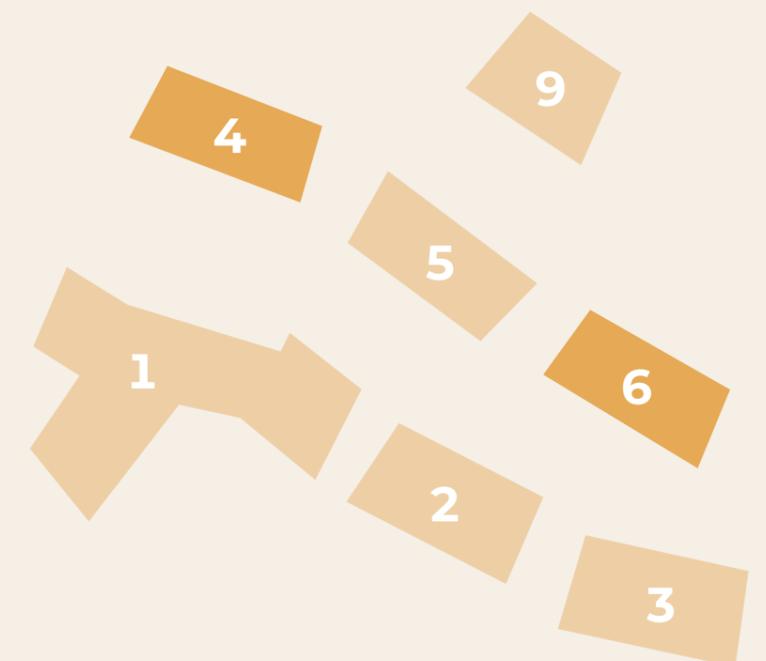
## LAGEPLAN

Wohnungen der  
**Kategorie S: TYP Etage**

Wohnung 13 56,88 m<sup>2</sup>

Wohnung 14 56,88 m<sup>2</sup>

in Haus 4 und 6



# Wohnungen der Kategorie M

„Vielfältiger Gestaltungsspielraum“

VIEL PLATZ FÜR  
MEINE IDEEN –  
HIER MUSS ICH  
AUF NICHTS  
VERZICHTEN

# KATEGORIE M: TYP Garten

79 bis 83 m<sup>2</sup>

## NAVIGATION

S: GARTEN  
S: ETAGE  
S: PENTHOUSE

M: **GARTEN**  
M: ETAGE  
M: PENTHOUSE

L: GARTEN  
L: ETAGE



## BEISPIELGRUNDRISS

### WOHNUNG 5

Wohnfläche	Größe
Wohnen/Schlafen	33,34 m <sup>2</sup>
Küche/Essen	21,73 m <sup>2</sup>
Vollbad	6,38 m <sup>2</sup>
Flur	10,46 m <sup>2</sup>
Terrasse (25%)	10,24 m <sup>2</sup>
Abstellraum	6,01 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>80,48 m<sup>2</sup></b>

## GERÄUMIG MIT GARTENZUGANG

Die Garten-Wohnungen der Kategorie M bieten Ihnen ein großzügiges Zuhause mit direktem Zugang zu einem gepflegten Garten. Diese Wohnungen sind ideal für Senior:innen, die mehr Platz benötigen und die Vorteile eines eigenen Gartens genießen möchten.

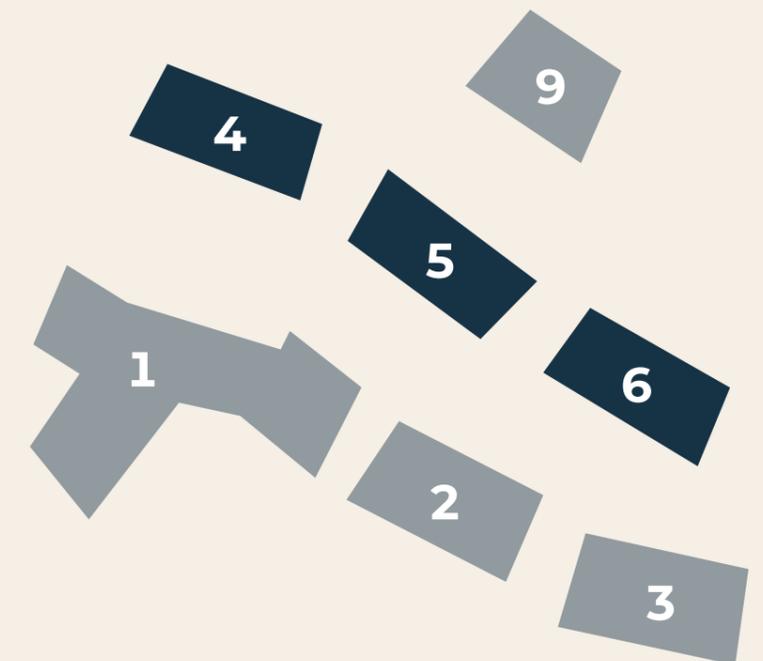
- Direkter Gartenzugang von der Terrasse
- Großzügiges Wohn- und Esszimmer
- Barrierefreies Badezimmer
- Abstellraum mit viel Platz

## LAGEPLAN

Wohnungen der **Kategorie M: TYP Garten**

Wohnung 05 80,48 m<sup>2</sup>

in Haus 4, 5 und 6



# KATEGORIE M: TYP Etage

79 bis 83 m<sup>2</sup>

## NAVIGATION

S: GARTEN  
S: ETAGE  
S: PENTHOUSE

M: GARTEN  
**M: ETAGE**  
M: PENTHOUSE

L: GARTEN  
L: ETAGE



### BEISPIELGRUNDRISS WOHNUNG 6

Wohnfläche	Größe
Küche/Essen	33,83 m <sup>2</sup>
Wohnen/Schlafen	26,52 m <sup>2</sup>
Vollbad	7,49 m <sup>2</sup>
Flur	5,98 m <sup>2</sup>
Balkon 1 (25 %)	5,41 m <sup>2</sup>
Balkon 2 (25 %)	5,90 m <sup>2</sup>
Abstellraum	6,24 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>85,96 m<sup>2</sup></b>

## GROSSZÜGIG UND KOMFORTABEL

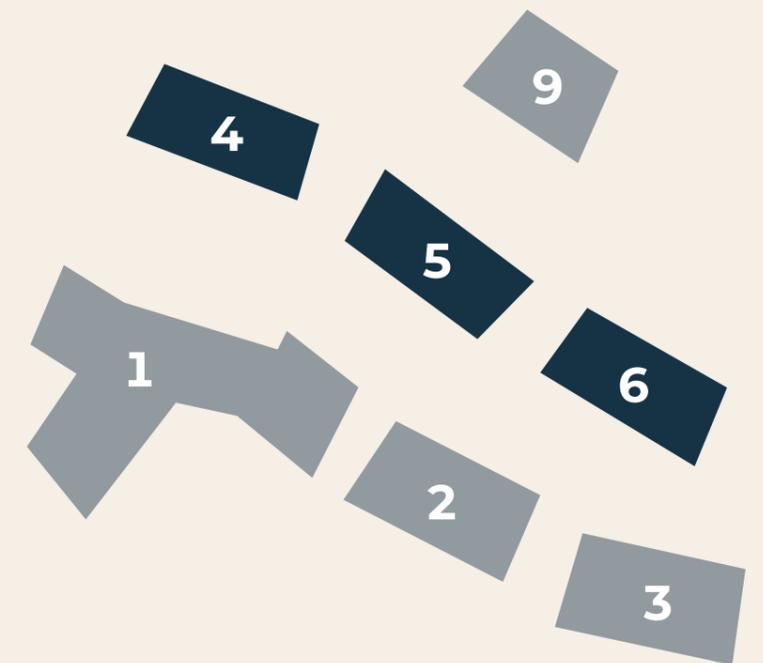
Unsere Etagen-Wohnungen der Kategorie M bieten Ihnen viel Platz und Komfort in den oberen Stockwerken. Genießen Sie die geräumigen Zimmer und die Annehmlichkeiten eines zentralen Standorts. Diese Wohnungen sind ideal für Senior:innen, die Wert auf Platz und eine angenehme Wohnumgebung legen.

- Großzügige Balkone
- Komfortabler Wohnbereich
- Vollaustattete Küche
- Praktische Stauraummöglichkeiten

## LAGEPLAN

Wohnungen der  
**Kategorie M: TYP Etage**

Wohnung 06 79,86 m<sup>2</sup>  
in Haus 4, 5 und 6



# KATEGORIE M: TYP Penthouse

## 79 bis 83 m<sup>2</sup>

### NAVIGATION

S: GARTEN  
S: ETAGE  
S: PENTHOUSE

M: GARTEN  
M: ETAGE  
**M: PENTHOUSE**

L: GARTEN  
L: ETAGE



### BEISPIELGRUNDRISS

#### WOHNUNG 15

Wohnfläche	Größe
Wohnen/Schlafen	33,99 m <sup>2</sup>
Bad	8,51 m <sup>2</sup>
Eingang	15,31 m <sup>2</sup>
Flur	3,92 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (25 %)	51,47 m <sup>2</sup>
Sonstiges	6,02 m <sup>2</sup>

**Summe** **76,70 m<sup>2</sup>**

### SONNIG MIT WEITBLICK

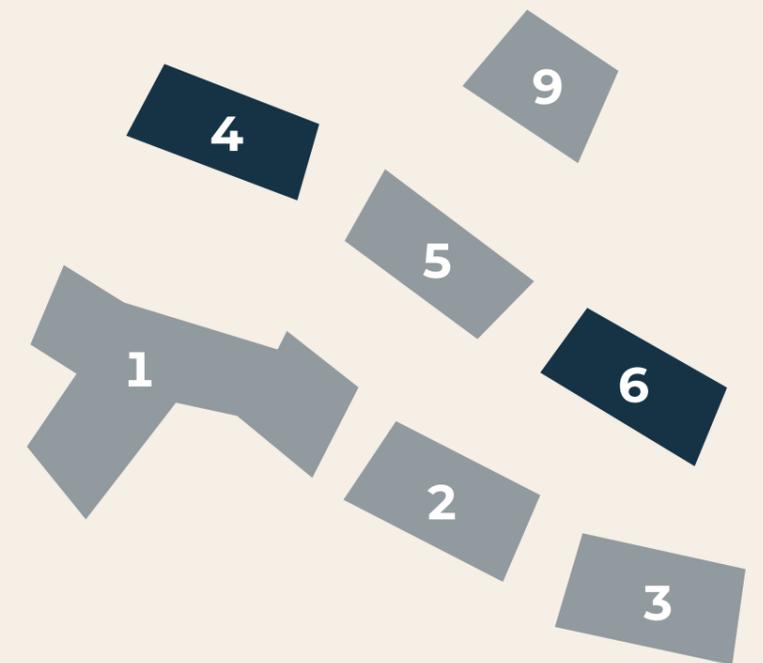
Unsere Etagen-Wohnungen der Kategorie M bieten Ihnen viel Platz und Komfort in den oberen Stockwerken. Genießen Sie die geräumigen Zimmer und die Annehmlichkeiten eines zentralen Standorts. Diese Wohnungen sind ideal auf Senior:innen zugeschnitten, die Wert auf Raum und eine angenehme Wohnumgebung legen.

- Exklusive Dachterrasse
- Geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche
- Barrierefreies Badezimmer
- Extra Stauraum

### LAGEPLAN

Wohnungen der  
**Kategorie M: TYP Penthouse**

Wohnung 12 76,70 m<sup>2</sup>  
Wohnung 15 76,70 m<sup>2</sup>  
in Haus 4 und 6



# Wohnungen der Kategorie L

„Vielfältiger Gestaltungsspielraum“

WIR FÜHLEN UNS  
HIER PUDELWOHL  
– VOR ALLEM  
UNSER BESUCH :)



# KATEGORIE L: TYP Garten

~ 94 m<sup>2</sup>

## NAVIGATION

S: GARTEN  
S: ETAGE  
S: PENTHOUSE

M: GARTEN  
M: ETAGE  
M: PENTHOUSE

**L: GARTEN**  
L: ETAGE

## BEISPIELGRUNDRISS WOHNUNG 1

Wohnfläche	Größe
Wohnen/Kochen	29,24 m <sup>2</sup>
Schlafen	19,07 m <sup>2</sup>
Bad	11,86 m <sup>2</sup>
Flur	22,10 m <sup>2</sup>
Terrasse <sup>(25 %)</sup>	21,34 m <sup>2</sup>
Abstellraum	6,06 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>93,67 m<sup>2</sup></b>



## VIEL PLATZ IM GRÜNEN

Unsere Garten-Wohnungen der Kategorie L bieten Ihnen ein sehr großzügiges Zuhause mit direktem Zugang zu einem großen, gepflegten Garten. Diese Wohnungen sind ideal für Senior:innen, die viel Raum und einen schönen Garten schätzen.

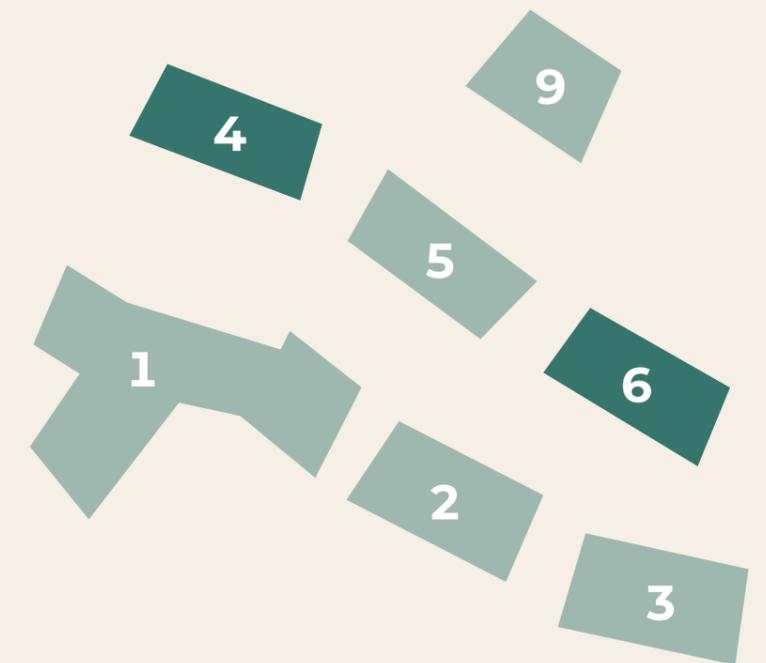
- Sehr große Terrasse mit direktem Zugang zum Garten
- Weitläufiger Wohn- und Essbereich
- Hochwertige Kücheneinrichtung
- Zusätzlicher Abstellraum

## LAGEPLAN

Wohnungen der  
**Kategorie M: TYP Garten**

Wohnung 01 93,67 m<sup>2</sup>

in Haus 4 und 6



# KATEGORIE L: TYP Etage

79 bis 83 m<sup>2</sup>

## NAVIGATION

S: GARTEN

S: ETAGE

S: PENTHOUSE

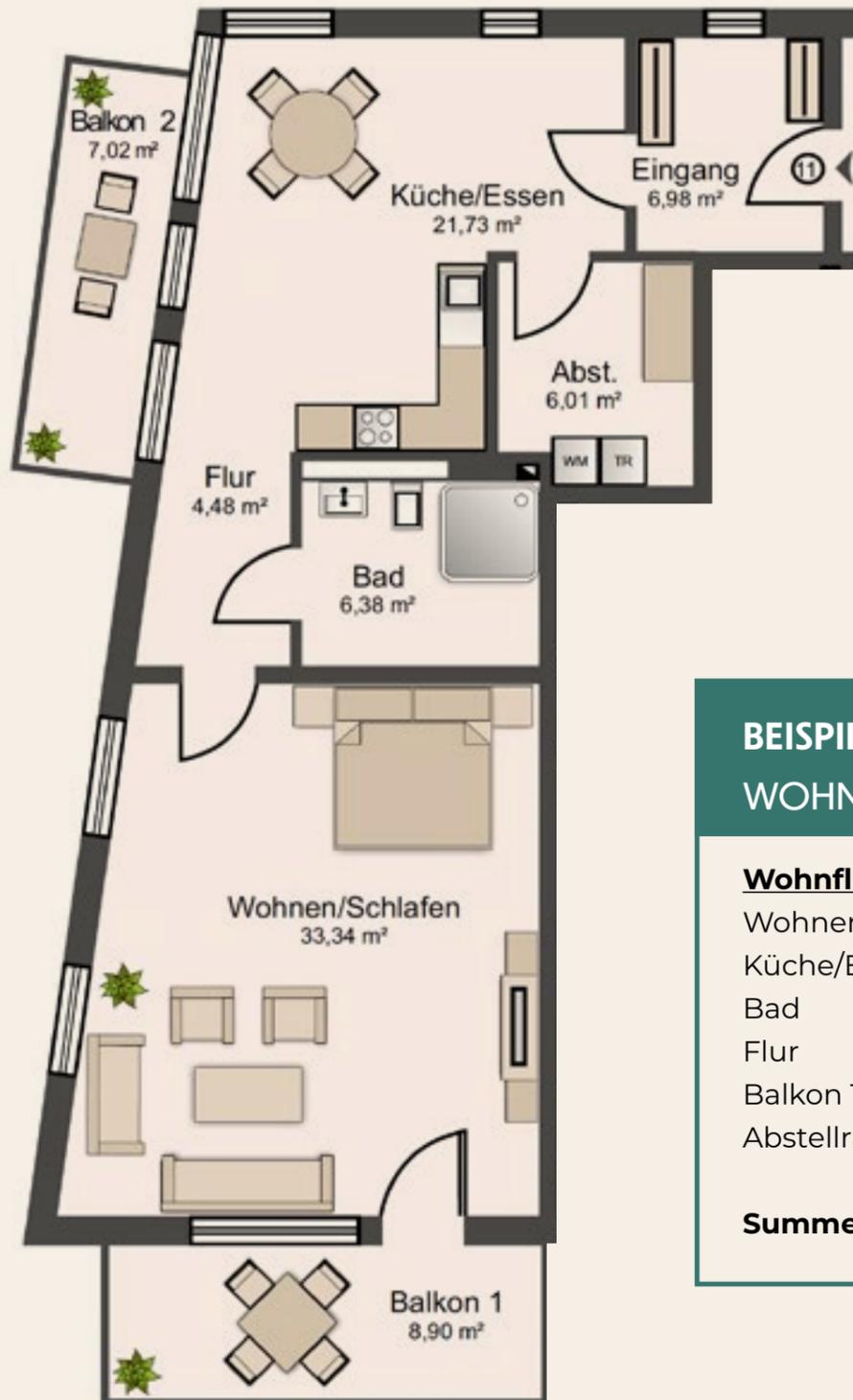
M: GARTEN

M: ETAGE

M: PENTHOUSE

L: GARTEN

L: ETAGE



## BEISPIELGRUNDRISS WOHNUNG 11

Wohnfläche	Größe
Wohnen/Schlafen	33,34 m <sup>2</sup>
Küche/Essen	21,73 m <sup>2</sup>
Bad	6,38 m <sup>2</sup>
Flur	11,46 m <sup>2</sup>
Balkon 1 & 2 (25 %)	15,92 m <sup>2</sup>
Abstellraum	6,01 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>82,90 m<sup>2</sup></b>

## WEITLÄUFIG UND KOMFORTABEL

Die Etagen-Wohnungen der Kategorie L bieten Ihnen sehr viel Platz und Komfort in den oberen Stockwerken. Genießen Sie die großzügigen Räume und die zentrale Lage mit allen Annehmlichkeiten. Diese Wohnungen sind ideal für Senioren, die großen Wert auf Raum und Wohnqualität legen.

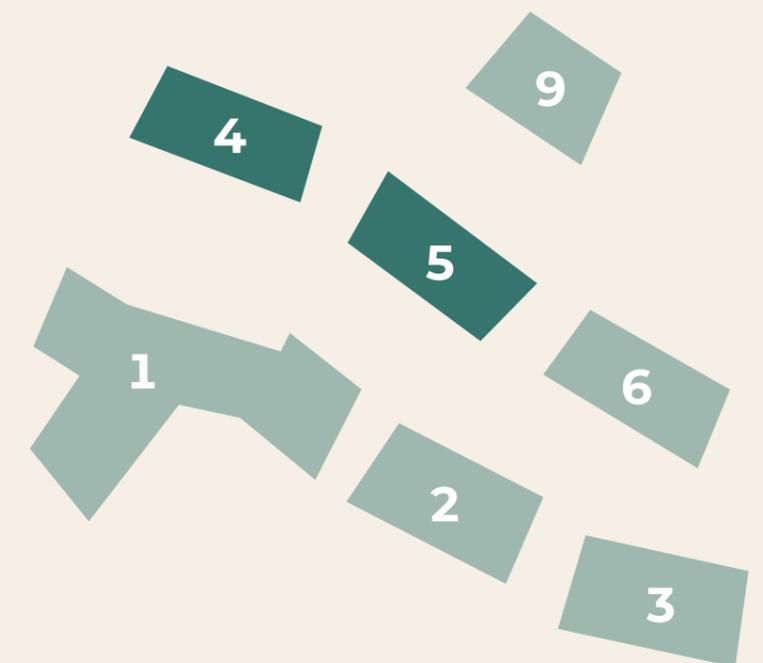
- Große Balkone mit viel Platz
- Großzügige Raumaufteilung
- Barrierefreies Badezimmer
- Extra Stauraum

## LAGEPLAN

Wohnungen der  
**Kategorie L: TYP Etage**

Wohnung 11 82,90 m<sup>2</sup>

in Haus 4 und 5





Jetzt  
Besichtigen &  
Wunschwohnung  
Reservieren



**Wohnpark Fredenbeck**

Am Golfpark 1  
21717 Fredenbeck

**Tel. 04149 2339 300**

[info@wohnpark-fredenbeck.de](mailto:info@wohnpark-fredenbeck.de)  
[www.wohnpark-fredenbeck.de](http://www.wohnpark-fredenbeck.de)